

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Молодежная дом 39
2023 год**

жилая площадь 1 222,30
площадь мест общего пользования 302,00

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,146	175	3295,55	0,225
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,006	175	5884,62	0,401
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	6,5	4	5165,56	0,352
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,04	247	7369,58	0,502
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,015	60	2061,56	0,141
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,015	25	3872,83	0,264
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,015	5	4973,37	0,339
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	340,50	1,46	10	4971,28	0,339
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,783	85	8692,79	0,593
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,783	175	3329,21	0,227
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	80,24	3,02	247	59852,69	4,081
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	246,26	3,02	52	38672,26	2,637
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,56	2	133,72	0,009
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,062	52	1080,94	0,074
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,457	12	1766,73	0,120
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,24	2	148,45	0,010
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,29	2	1152,60	0,079
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,037	52	425,36	0,029
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,383	12	1181,88	0,081
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,25	12	953,11	0,065
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,017	12	91,88	0,006
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	1,74	2	487,02	0,033
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							155 562,98	10,606
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	0,768	1	1506,76	0,103

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	32	1	5201,69	0,355
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,12	2	1385,98	0,094
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,02	1	405,05	0,028
27	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,15	1	1328,01	0,091
28	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5406,17	0,02	2	216,25	0,015
29	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
32	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,32	1	2836,01	0,193
31	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	128,51	88,04	1	11313,71	0,771
23	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6281,69	0,785	1	4931,13	0,336
33	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	1,2223	1	2920,82	0,199
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
36	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	0,972	2	788,14	0,054
35	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	1,425	2	9214,01	0,628
36	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	0,93	2	3580,44	0,244
39	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,26	2	124,69	0,009
40	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	575,48	9,3	1	5351,98	0,365
41	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	456,11	10	1	4561,12	0,311
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
42	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	5,419	1	10886,99	0,742
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
43	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	32	1	41088,00	2,801
44	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	53632,68	1	1	53632,68	3,657
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							156 712,33	10,995
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
45		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	107,00	302,00	1	32314,00	2,203
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							32 314,00	2,203
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
46	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	1 222,30	12	50692,69	3,456
47		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,70	1 222,30	12	68898,12	4,697
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							119 590,81	8,153

4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ

48	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,42	3,02	12	1247,38	0,085
49	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	260,58	4	12	12 507,90	0,853
50	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	14,68	32	2	939,43	0,064
51	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1187,67	1,089	2	2 586,75	0,176
52	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2404,83	0,547	2	2 630,88	0,179
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							19 912,34	1,358
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							484 092,45	33,32
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
53	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
54	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
55	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП
МП

